ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования "Село Зеленга"
Володарского муниципального района Астраханской области

Карта зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:250 (в 1см 250м)

Условные обозначения

Границы
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Природные объекты
- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- водоток (река, ручей, канал)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- главная улица
- улица в жилой застройке

Территориальные зоны

Жилые
- Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые
- ОД — многофункциональная общественно деловая зона
- ОС — зона специализированной общественной застройки

Рекреационного назначения
- Р — зона рекреационного назначения

Производственные
- П1 — производственная зона, занятая производственно-коммунальными объектами
- П2 — производственная зона, занятая научно-производственными объектами
- П3 — производственная зона, занятая сельскохозяйственными производственными объектами

Инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ — зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Специального назначения
- Сп1 — зоны специального назначения, связанная захоронениями

Земли сельскохозяйственно назначения
- Сх1 — зона сельскохозяйственных угодий

Земли по категориям
- ЗЛФ — земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территорий
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона иного назначения
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Водоохранные зоны
- водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы
- прибрежная защитная полоса

Береговые полосы
- береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования
- приаэродромная территория

Особо охраняемые природные территории
- памятник природы
- иные особо охраняемые природные территории

						Договор от 21.02.2024 № 02-02/2024	
						Правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области»	
Изм.		№ док.		Дата			
Архитектор	Солнева М.В.						
Инж. карт	Сидоренко М.М.					Стадия: ГП	Лист: 3 / Листов: 4
						Карта зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1: 25 000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр